



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM SILVÉRIO

ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO N.º 336, DE 24 DE MARÇO DE 2023.

Declara de utilidade pública o imóvel situado na Rua Outra Banda, Dom Silvério-MG, destinado a construção de um centro de especialidades em saúde.

O Prefeito de Dom Silvério, no exercício de seu cargo e no uso de suas atribuições legais, em especial a que lhe confere o art. 70, V, da Lei Orgânica Municipal, e nos termos do art. 5º, alínea g e h, do Decreto-Lei 3.365, de 21 de junho de 1941,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel urbano de posse de Luiz Cesar Cotta, na Rua Outra Banda, Dom Silvério/MG, terreno constituído por área corresponde a 682,306 m², definido conforme a Planta e o Memorial descritivo, anexos, partes integrantes deste Decreto.

Parágrafo único. A área apresenta as seguintes confrontações: Do vértice 1 ao vértice 4 limita-se por divisa com Rua, confrontando com Rua Outra Banda; Do vértice 4 ao vértice 8 limita-se por divisa com Muro, confrontando com Luiz Cesar Cotta; Finalmente do vértice 8 ao vértice 1 limita-se por divisa com Estrada, confrontando com estrada de acesso.

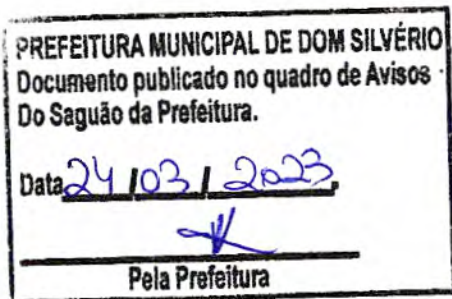
Art. 2º A área de que trata o artigo 1º deste decreto será destinada à construção de um centro de especialidades em saúde.

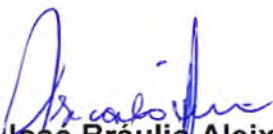
Art. 3º A Assessoria Jurídica do Município fica autorizada a tomar as medidas administrativas ou judiciais para fins de imissão na posse do imóvel, invocando em juízo a urgência da desapropriação, nos termos do art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365/41.

Art. 4º Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Publique-se, registre-se e cumpra-se.

Dom Silvério/MG, 24 de março de 2023.




José Bráulio Aleixo
Prefeito de Dom Silvério



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM SILVÉRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE OBRAS, MANUTENÇÃO E AGRICULTURA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi elaborada baseada nos dados disponíveis no mercado, em cumprimento com os nossos contatos com corretores e profissionais especializados no mercado local, bem como nas metodologias previstas na norma NBR 14.653, e suas partes, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)

1. Solicitante:

Prefeitura Municipal de Dom Silvério

2. Interessado / Proprietário:

Luiz Cesar Cotta

3. Finalidade:

Avaliação de Bens.

4. Objetivo:

Determinação do valor de mercado

5. Objeto da Avaliação

Tipo do bem: Terreno.

Endereço: Rua Outra Banda, Dom Silvério - MG

Área do terreno: 682,306 m²

Perímetro: 131,01 m

O terreno para uso, esta localizado próximo ao centro de Dom Silvério, sendo constituído de uma área de 682,306 m², com acesso no nível da via pública e uma topografia que possui parte mais elevada e parte plana.

Ocupante do imóvel:

Terreno: Urbano, sem edificações.

Tipo de ocupação: Construção de um Centro Médico Especializado.

PRAÇA PRESIDENTE VARGAS, 143 – CENTRO, DOM SILVÉRIO – MG
TEL – (31) 3857 – 1820 - E-MAIL – obras@domsilverio.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM SILVÉRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE OBRAS, MANUTENÇÃO E AGRICULTURA

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes

No desenvolvimento deste trabalho não foram observadas ressalvas ou fatores limitantes.

7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliando

Data da vistoria: 08/03/2023.

7.1) Caracterização da região

7.1.1) Caracterização Física

Trata-se de uma região inserida na malha urbana do Município de Dom Silvério, com infraestrutura, apresentando facilidade de acessos, estando localizados próximo ao centro da cidade e ao hospital.

7.1.2) Serviços / Infraestrutura

Possui infraestrutura que normalmente serve as áreas urbana, assim como redes de água, energia elétrica, esgotos, pavimentação, telefone e internet.

7.2) Caracterização dos imóveis avaliados

De formato irregular, possui relevo ondulado e plano, com área total de 682,306 m², conforme levantamento planialtimétrico elaborado por Wesley Mervile Silva – Crea/MG 227.466 – Esp. Georreferenciamento CFT nº 045.961.946-29 Incria: TPYS.

8. Resultado da Avaliação e Data de Referência

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área e condições de aproveitamento, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Valor de mercado:

Total: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do terreno, suas características físicas, sua localização e a oferta de terreno assemelhados no mercado imobiliário.

Ribeiro



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM SILVÉRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE OBRAS, MANUTENÇÃO E AGRICULTURA

9. Profissional Responsável

Nada mais tendo a acrescentar, o presente trabalho é encerrado com 3 (três) folhas impressas, sendo a última assinada e as demais rubricadas.

Dom Silvério, 08 de março de 2023

FERNANDO RICARDO FELIX
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 165907/D

AFRANIO PINHEIRO DA SILVA
AGENTE/FISCAL

EULER MARCIO CUNHA SOARES
SECRETARIO DE OBRAS, MANUTENÇÃO DE AGRICULTURA.

WILLIAM SEDIMAR TRINDADE DA CRUZ
SECRETARIO DE CULTURA, ESPORTE E TURISMO



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alvinópolis/MG

Avenida Magalhães Pinto, 83, Centro, CEP: 35.950-000
Telefone: (31) 3855 - 1248 E-mail: tjbarroscosta@gmail.com

Oficial: Teresinha de Jesus Barros Costa.
Substituta: Camila Karina Pascoal Silva.
Escrevente Autorizada: Patrícia Barcelos Monteiro.
Escrevente Autorizada: Karina Patrício Carvalho.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Livro 2 - Registro Geral

Teresinha de Jesus Barros Costa, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Alvinópolis - C E R T I F I C A, a pedido verbal de parte interessada, que encontra-se nesta serventia, a seguinte matrícula, do imóvel como se descreve

6046 - 05/08/2020

Imóvel: RUA OUTRA BANDA, Bairro Centro, situado em Dom Silvério, Comarca de Alvinópolis, Estado de Minas Gerais, constante de uma área de terras medindo 0,34,22 ha e uma casa residencial, com instalações elétricas e sanitárias, coberta de telhas colonial, com a área construída de 254.45 m² (duzentos e cinquenta e quatro metros e quarenta e cinco centímetros) quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1 (V1) assinalado em planta anexa como segue: Pela frente, do vértice 1 ao vértice 2 (V2), numa extensão de 82,10m, confronta com a Rua Outra Banda (rua que dá acesso ao Hospital), Pela lateral direita, do vértice 2 ao vértice 3 (V3), fazendo ângulo agudo, numa extensão de 114,32m, em linha quebrada divide com estrada para propriedades particulares, No fundos do vértice 3 ao vértice 4 (V4), numa extensão de 28,93m, em linha quebrada, divide com propriedade do Sr. Luiz César Cotta, Pela lateral esquerda, do vértice 4 ao vértice 1 até o ponto de partida, numa extensão de 61,40m, em linha reta, divide com propriedade do Sr. Luiz Cezar Cotta. Havido por compra. Proprietário: Manoel Cotta Barcellos, portador do RG M-9.247.880 SSP/MG, inscrito no CPF 000.436.536-04, aposentado, casado com Maria Thereza Fleury Barcellos, portadora do RG M-518.962 SSP/MG, inscrita no CPF 163.932.446-15, aposentada, casados pelo regime de comunhão de bens antes do evento da lei 6.515/77, residentes em Dom Silvério-MG. Registro anterior 2-T fls. 75 matrícula nº 2721 do extinto Cartório de Registro de Imóveis de Dom Silvério-MG. O referido é verdade. Dou fé. Oficiala, Teresinha de Jesus Barros Costa.

AV-1-6046 - 05/08/2020 - Protocolo: 15745 - 16/07/2020

Procede-se a esta averbação para constar que o Sr. Manoel Cotta Barcellos, faleceu aos 10 de outubro de 2018 às 21:15 horas conforme certidão de óbito: matrícula 033118 01 55 2018 4 00515 074 0266821-01 do 1º Subdistrito de Belo Horizonte-MG. Dou fé. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: DRP60873, código de segurança : 6923389264046729. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.659,89. Valor Total do Recompe: R\$ 99,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 814,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.574,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

R-2-6046 - 05/08/2020 - Protocolo: 15745 - 16/07/2020

Página 1 de 7

Nos termos do formal de partilha, extraído dos autos nº5167850-55.2018.8.130024, de inventário dos bens deixados por Manoel Cotta Barcellos, era brasileiro, casado, médico, inscrito no CPF nº 000.437.536-04, portador da CI M-9.247.880-SSP/MG, tinha residência na Rua Francisco Deslandes, 823, apto 702, Bairro Anchieta, Belo Horizonte -MG; Secretária do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, homologado por sentença em 16 de abril de 2019, subscrito pelo Escrivão Judicial Gênesis Francisco Hilário e assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Daniel Dourado Pacheco em 02 de outubro de 2019, o imóvel constante da presente matrícula, coube: a viúva meeira- MARIA THEREZA FLEURY BARCELLOS, brasileira, auditora fiscal do trabalho inativa, portadora do RG M-518.962-SSP/MG, inscrita no CPF 163.932.446-15, residente e domiciliada na Avenida Francisco Deslandes, 823, apto 702, Bairro Anchieta, Belo Horizonte -MG, parte correspondente a 50% ou seja, metade no valor de R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). Aos herdeiros: RICARDO FLEURY BARCELLOS, brasileiro, auditor fiscal do trabalho, inscrito no CPF nº315.438.806-06, portador da CI M-752.205, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Vera Lúcia Matias de Souza Barcellos, residente e domiciliado na Rua do Ouro, nº938, apto 302, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG; CLÁUDIO FLEURY BARCELLOS, brasileiro, procurador de Justiça, portador da CI M-1.286.569, inscrito no CPF 320.137.446-68, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Lúcia Maria Mota Barcellos, residente e domiciliado na Almirante Alexandrino, nº391, apto 400, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG; SILVANA FLEURY BARCELLOS, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora do RG MG-1.524.621, inscrita no CPF 519.799.776-15, residente e domiciliada na Fernandes Tourinho, nº782, apto 1.002, Bairro Savassi, Belo Horizonte-MG; LUCIANA FLEURY BARCELLOS, brasileira, analista judiciária, portadora do RG MG-3.519.542-SSP/MG, inscrita no CPF 761.721.206-20, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Mauro José de Oliveira, residente e domiciliada na Rua Marquês Maricá, nº181, apto 1202, Belo Horizonte-MG. A cada herdeiro parte correspondente a 12,5% no valor de R\$43.750,00. Avaliado o imóvel objeto deste registro pela Fazenda Pública Estadual o valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Emitida a DOI. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.643,20. Recompe: R\$ 98,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 809,40. Total: R\$ 2.551,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: DRP60873, código de segurança : 6923389264046729. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.659,89. Valor Total do Recompe: R\$ 99,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 814,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.574,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-3-6046 - 24/03/2021 - Protocolo: 16051 - 19/03/2021

Conforme certidão de casamento datada de 11 de junho de 2021, expedida pelo escrevente juramentado Samuel Doralício Alves do Oficial do Registro Civil 3º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, extraída da matrícula 031849 01551982 2 00151 113 0009809 41, a qual fica arquivada nesta serventia, no dia 11/02/1982 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de RICARDO FLEURY BARCELLOS com VERA LIGIA MATIAS DE SOUZA, que passou assinar VERA LIGIA MATIAS DE SOUZA BARCELLOS. Dou fé. Oficiala, Teresinha de Jesus Barros Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: DRP64879, código de segurança : 3548720572510168. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.981,11. Valor Total do Recompe: R\$ 118,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 956,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.056,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-4-6046 - 24/03/2021 - Protocolo: 16051 - 19/03/2021

Conforme certidão de casamento datada de 14 de janeiro de 2021, expedida pela escrevente juramentada Luciana Lima de Almeida do Oficial do Registro Civil do 3º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, extraída da matrícula 031849 01 55 1998 2 00204 337 0041683 22, a qual fica arquivada nesta serventia, no dia 11/12/1998 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de MAURO JOSÉ DE OLIVEIRA com LUCIANA FLEURY BARCELLOS, que continuou assinando seu nome de solteira. Dou fé. Oficiala, Teresinha de Jesus Barros Costa.

Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: DRP64879, código de segurança : 3548720572510168. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.981,11. Valor Total do Recompe: R\$ 118,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 956,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.056,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-5-6046 - 24/03/2021 - Protocolo: 16051 - 19/03/2021

Conforme certidão de casamento datada de 08 de janeiro de 2021, expedida pela escrevente Edineia Maria Amaro Miranda Oliveira do Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, extraída da matrícula 033118 01 55 1987 2 00208 082 0025135 18, a qual fica arquivada nesta serventia, no dia 04/07/1987 foi celebrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de CLAUDIO FLEURY BARCELLOS com LUCIA MARIA DIAS DA MOTA, que passou a assinar LUCIA MARIA MOTA BARCELLOS. Dou fé. Oficiala, Teresinha de Jesus Barros Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: DRP64879, código de segurança : 3548720572510168. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.981,11. Valor Total do Recompe: R\$ 118,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 956,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.056,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-6-6046 - 24/03/2021 - Protocolo: 16051 - 19/03/2021

Conforme registro nº 11561 do Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de Claudio Freury Barcellos, brasileiro, solteiro, servidor público, portador da CI M-1.286.569, inscrito no CPF 320.137.446-68, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, e Lúcia Maria Dias da Mota, brasileira, solteira, professora, portadora da CI M-1.572.449, inscrita no CPF 402.419.716-91, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, que após o seu casamento passou a assinar Lúcia Maria Mota Barcellos, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da Comunhão Universal de Bens. Dou fé. Oficiala, Teresinha J.B.Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: DRP64879, código de segurança : 3548720572510168. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.981,11. Valor Total do Recompe: R\$ 118,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 956,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.056,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-7-6046 - 24/03/2021 - Protocolo: 16051 - 19/03/2021

Procede-se a esta averbação para constar que a Srª. Maria Thereza Fleury Barcellos, faleceu aos 06/10/2020 conforme certidão de óbito: nº 277152 fls. 205 do Livro 549 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte-MG. Dou fé. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 26,28. Recompe: R\$ 1,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,72. Total: R\$ 36,56. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: DRP64879, código de segurança : 3548720572510168. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.981,11. Valor Total do Recompe: R\$ 118,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 956,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.056,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

R-8-6046 - 24/03/2021 - Protocolo: 16051 - 19/03/2021

Nos termos da certidão de Escritura Pública de Inventário e Partilha dos bens deixados por Maria Thereza Fleury Barcellos, era brasileira, auditora fiscal do ministério da economia aposentada, portadora do RG M-518.962-SSP/MG, inscrita no CPF 163.932.446-15, tinha residência na Rua

Francisco Deslandes, 823, apto 702, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte -MG, lavrada no 6 Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, em 20 de janeiro de 2021, livro nº 986, N. fls. 195/200, subscrita pela escrevente substituta Isabel Marinho Teodoro Menicomi, 50% do imóvel constante do registro nº02 da presente matrícula, coube aos herdeiros: RICARDO FLEURY BARCELLOS, portador da CI MG-752.205-PC/MG, inscrito no CPF nº315.438.806-06, brasileiro, engenheiro, residente e domiciliado na Rua do Ouro, nº938, apto 302, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG, casado sob regime de comunhão parcial de bens desde 11/02/1982 com Vera Lúcia Matias de Souza Barcellos, portadora da CI MG-827.583-PC/MG, inscrita no CPF 372.305.576-15, brasileira, assistente social; CLÁUDIO FLEURY BARCELLOS, portador da CI 0441-MP/MG, inscrito no CPF 320.137.446-68, brasileiro, procurador de Justiça aposentado, residente e domiciliado na Almirante Alexandrino, nº391, apto 400, Bairro Guitierrez, Belo Horizonte-MG, casado sob o regime de comunhão universal de bens desde 04/07/1987 com Lúcia Maria Mota Barcellos, portadora da CI M-1.572.449-SSP/MG, inscrita no CPF 402.419.716-91, brasileira, do lar; SILVANA FLEURY BARCELLOS, portadora da CNH 02163935528-DETRAN/MG, inscrita no CPF 519.799.776-15, brasileira, divorciada, psicóloga, residente e domiciliada na Fernandes Tourinho, nº782, apto 1.002, Bairro Savassi, Belo Horizonte-MG; LUCIANA FLEURY BARCELLOS, portadora do RG MG-3.519.542-PC/MG, inscrita no CPF 761.721.206-20, brasileira, analista judiciária, residente e domiciliada na Rua Marquês Maricá, nº181, apto 1202, Belo Horizonte-MG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens desde de 11/12/1998 com Mauro José de Oliveira, portador da CI MG-3.132.533-PC/MG, inscrito no CPF 548.501.856-49, brasileiro, analista do Banco Central. A cada herdeiro parte correspondente a 12,5% no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Avaliado o imóvel objeto deste registro pela Fazenda Pública Estadual o valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Emitida a DOI. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.859,56. Recomepe: R\$ 111,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 915,97. Total: R\$ 2.887,10. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: DRP64879, código de segurança : 3548720572510168. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.981,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 118,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 956,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.056,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-9-6046 - 18/03/2022 - Protocolo: 16530 - 17/02/2022

Conforme certidão de casamento datada de 03 de fevereiro de 2022, expedida pelo escrevente juramentado Nilçom de Freitas Abreu do Oficial 3º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, extraída da matrícula 031849 01 55 1960 2 00079 127 0022 025 35, a qual fica arquivada nesta serventia, no dia 27/02/1960 foi celebrado sob o regime de comunhão de bens, o casamento de LUIZ CEZAR COTTA com MARIA DARCI SOARES DOS SANTOS, que passou assinar MARIA DARCI SOARES COTTA. Dou fé. Oficiala, Teresinha de Jesus Barros Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recomepe: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. Total: R\$ 11,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF60248, código de segurança : 1134524306998894. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.803,98. Valor Total do Recomepe: R\$ 168,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.935,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.907,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

R-10-6046 - 18/03/2022 - Protocolo: 16530 - 17/02/2022

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 10 de fevereiro de 2022, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, livro nº 3484 N fls. 270/272, subscrita pela escrevente autorizada Pâmela Paier Lopes dos Santos, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por LUIZ CEZAR COTTA, brasileiro, aposentado, Identidade profissional nº0078 da CRE/MG, inscrito no CPF nº004.397.201-25, e sua mulher Maria Darci Soares Cotta, brasileira, aposentada, portadora da CI MG-2.533.636-PC/MG, inscrita no CPF nº343.552.276-34, casados sob o regime de Comunhão de Bens desde 27/02/1960, residentes e domiciliados na Rua Turquesa, nº555, Bairro Prado, Belo Horizonte-MG, por compra feita a Ricardo Fleury Barcellos, brasileiro,

engenheiro, portador da CI MG-752.205-PC/MG, inscrito no CPF nº315.438.806-06, assistida por sua mulher Vera Ligia Matias de Souza Barcellos, brasileira, assistente social, portadora da CI MG-827.583-PC/MG, inscrita no CPF nº372.305.576-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 11/02/1982, residentes e domiciliados na Rua Ouro, nº938, apartamento 302, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG; Cláudio Fleury Barcellos, brasileiro, servidor público aposentado, portador da CI M-1.286.569-SSP/MG, inscrito no CPF nº320.137.446-68, e sua mulher Lúcia Maria Mota Barcellos, brasileira, do lar, portadora da CI M-1.572.449-SSP/MG, inscrita no CPF nº402.419.716-91, casados sob o regime de comunhão universal de bens desde 04/07/1987, residentes e domiciliados na Rua Almirante Alexandrino, nº391, apartamento 400, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG; Silvana Fleury Barcellos, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora da CI MG-1.524.621-PC/MG, inscrita no CPF nº519.799.776-15, residentes e domiciliada na Rua Fernandes Tourinho, nº782, apartamento 1002, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG; Luciana Fleury Barcellos, brasileira, analista jurídica, portadora da CI MG-3.519.542-PC/MG, inscrita no CPF nº761.721.206-20, assistida por seu marido Mauro José de Oliveira, brasileiro, analista do Banco Central, portador da CI nº MG-3.132.533-PC/MG, inscrito no CPF nº548.501.856-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 11/12/1998, residentes e domiciliados na Rua Marquês Maricá, nº181, apartamento 1202, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG, todos representados pela procuradora Juliana Cotta Rolla, brasileira, solteira, maior, pedagoga, portadora da CI MG-10.818.993-SSP/MG, inscrita no CPF nº095.766.476-14, residente e domiciliada na Rua Cuiabá, nº977, apartamento 501, Bairro Prado, Belo Horizonte-MG, pelo preço de R\$400.000,00 avaliado para fins fiscais em R\$700.000,00 (setecentos mil reais). Emitida a DOI. Oficiala, Teresinha J.B.Costa. Ato: 4547, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.726,95. Recome: R\$ 163,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.910,09. Total: R\$ 4.800,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 47,64. Recome: R\$ 2,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,84. Total: R\$ 66,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF60248, código de segurança : 1134524306998894. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.803,98. Valor Total do Recome: R\$ 168,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.935,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.907,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-11-6046 - 12/09/2022 - Protocolo: 16791 - 22/08/2022

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento assinado pelo proprietário Luiz Cezar Cotta, brasileiro, aposentado, portador da Identidade Profissional 0078 da CRE/MG, inscrito no CPF nº 004.397.201-25, e sua esposa Maria Darci Soares Cotta, brasileira, aposentada, portadora da CI nº MG-2.533.636-PC/MG, inscrita no CPF nº 343.552.276-34, casados pelo regime de comunhão de bens antes do evento da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Turquesa, nº555, Bairro Prado, Belo Horizonte-MG, com firmas reconhecidas no Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial de Dom Silvério-MG, os quais juntaram ao requerimento; Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Dom Silvério-MG em 20/04/2022, assinado por Nilza C. Reis, Seção de Arrecadação e Cadastro; Memorial descritivo e planta assinados por Wesley Mervile Silva, engenheiro civil, CREA-MG 227.466; ART recolhida nº MG-20220955547; Certidão da Prefeitura Municipal de Dom Silvério/MG datada de 04 de abril de 2022, assinada por José Bráulio Aleixo - prefeito municipal; Guia de IPTU 2022, para constar que o imóvel constante da presente matrícula, foi desmembrado em 02 áreas, sendo: ÁREA 01- Com área de 682,306 m² ou 0,0682 ha, dentro das seguintes divisas e limites: Perímetro: 131,01m. A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema UTM este (x) 712.528,37 e Norte (Y) 7.768.899,47 como segue: Do vértice 1 segue até o vértice 2, com coordenadas UTM E= 712.546,19 e N= 7.768.909,83, no azimuth de 59°49'06", na extensão de 20,61m; Do vértice 2 segue até o vértice 3, com coordenadas UTM E= 712.561,08 e N= 7.768.918,17, no azimuth de 60°46'31", na extensão de 17,07m; Do vértice 3 segue até o vértice 4, com coordenadas UTM E=712.570,64 e N= 7.768.923,51, no azimuth de 60°45'47", na extensão de 10,95m; Do vértice 4 segue até o vértice 5, com coordenadas UTM E= 712.581,22 e N= 7.768.904,98 no azimuth de 150°15'58", na extensão de 21,34m; Do vértice 5 segue até o vértice 6, com coordenadas UTM E= 712.581,21 e N= 7.768.902,37, no azimuth de 180°16'42", na extensão de 2,62m; Do vértice 6 segue até o vértice 7, com coordenadas UTM E= 712.579,01 e N=

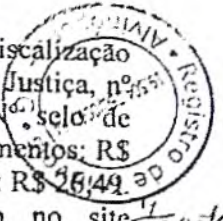
Página 5 de 7

7.768.898,02, no azimute de 206°52'07", na extensão de 4,88m; Do vértice 7 segue até o vértice 8, com coordenadas UTM E= 712.577,19 e N= 7.768.895,81, no azimute de 219°29'36", na extensão de 2,87m; Do vértice 8 segue até o vértice 9, com coordenadas UTM E= 712.564,98 e N= 7.768.900,19, no azimute de 289°45'10", na extensão de 12,96m; Do vértice 9 segue até o vértice 10, com coordenadas UTM E= 712.563,04 e N= 7.768.900,84, no azimute de 288°35'13", na extensão de 2,05m; Do vértice 10 segue até o vértice 11, com coordenadas UTM E= 712.558,36 e N= 7.768.900,78, no azimute de 269°18'14", na extensão de 4,68m; Do vértice 11 segue até o vértice 12, com coordenadas UTM E= 712.544,05 e N= 7.768.899,48, no azimute de 264°46'28", na extensão de 14,38m; Do vértice 12 segue até o vértice 13, com coordenadas UTM E= 712.528,82 e N= 7.768.898,23, no azimute de 265°18'38", na extensão de 15,28m; Finalmente do vértice 13 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 339°52'16", na extensão de 1,32m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 682,306m² ou 0,0682 ha ou 0,0282 alqs e um perímetro de 131,01m. Confrontações: Do vértice 1 ao vértice 4 limita-se por divisa com Rua, confrontando com Rua Outra Banda; Do vértice 4 ao vértice 8 limita-se por divisa com muro, confrontando com Luiz César Cotta, CPF: 004.397.201-25; Finalmente do vértice 8 ao vértice 1 limita-se por divisa com estrada, confrontando com estrada de acesso. ÁREA 02- Com área de 2.739,694 m² ou 0,2730 ha, dentro das seguintes divisas e limites: Perímetro: 211,13 m. A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 15, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M Este (X) 712.598,18 e Norte (Y) 7.768.946,10 como segue: Do vértice 15 segue até o vértice 16, com coordenadas U T M E=712.642,63 e N=7.768.915,06, no azimute de 124°55'59", na extensão de 54,21 m; Do vértice 16 segue até o vértice 17, com coordenadas U T M E=712.623,98 e N=7.768.879,83, no azimute de 207°53'34", na extensão de 39,86 m; Do vértice 17 segue até o vértice 08, com coordenadas U T M E=712.577,19 e N=7.768.895,81, no azimute de 288°50'58", na extensão de 49,44 m; Do vértice 08 segue até o vértice 07, com coordenadas U T M E=712.579,01 e N=7.768.898,02, no azimute de 39°29'36", na extensão de 2,87 m; Do vértice 07 segue até o vértice 06, com coordenadas U T M E=712.581,21 e N=7.768.902,37, no azimute de 26°52'07", na extensão de 4,88 m; Do vértice 06 segue até o vértice 05, com coordenadas U T M E=712.581,22 e N=7.768.904,98, no azimute de 0°16'42", na extensão de 2,62 m; Do vértice 05 segue até o vértice 04, com coordenadas U T M E=712.570,64 e N=7.768.923,51, no azimute de 330°15'58", na extensão de 21,34 m; Do vértice 04 segue até o vértice 14, com coordenadas U T M E=712.583,74 e N=7.768.931,39, no azimute de 58°59'23", na extensão de 15,29 m; Finalmente do vértice 14 segue até o vértice 15, (início da descrição), no azimute de 44°27'47", na extensão de 20,62 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 2.739,694 m² ou 0,2730 ha e um perímetro de 211,13 m. Confrontações: Do vértice 15 ao vértice 17 limita-se por divisa com cerca, confrontando com Luiz Cesar Cotta CPF:004.397.201-25; Do vértice 17 ao vértice 08 limita-se por divisa com cerca, confrontando com Estrada de Acesso; Do vértice 08 ao vértice 04 limita-se por divisa com cerca, confrontando com Luiz César Cotta CPF:004.397.201-25; Finalmente do vértice 04 ao vértice 15 limita-se por divisa com cerca, confrontando com Rua Outra Banda. Valor R\$700.000,00 (setecentos mil reais). Dou fê. Oficiala, Teresinha J.B.Costa.Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 4192, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.363,48. Recomepe: R\$ 81,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,04. Total: R\$ 2.400,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 71,46. Recomepe: R\$ 4,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,76. Total: R\$ 99,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF64194, código de segurança : 0298458548347640. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.564,29. Valor Total do Recomepe: R\$ 93,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.021,93. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.680,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-12-6046 - 29/09/2022

Procede-se a esta averbação para constar o encerramento da presente matrícula e a abertura das matrículas nºs 6438 e 6439 para as áreas 01 e 02, respectivamente, em 12 de setembro de 2022. Dou fê. Oficiala, Teresinha J. B. Costa.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF64631, código de segurança : 7886092900885666. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 70,77. Valor Total do Recompe: R\$ 4,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,49. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 101,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Alvinópolis, 29 de setembro de 2022.



Zenineha G. Costa
Oficiala.



19.504.760/0001-64

**ALVINÓPOLIS CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Avenida Magalhães Pinto, Nº 83
CENTRO - CEP: 35.950-000

ALVINÓPOLIS - MINAS GERAIS



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alvinópolis/MG

Avenida Magalhães Pinto, 83, Centro, CEP: 35.950-000
Telefone: (31) 3855 - 1248 E-mail: tjbarroscosta@gmail.com

Tj Barroscosta

Oficial: Teresinha de Jesus Barros Costa.
Substituta: Camila Karina Pascoal Silva.
Escrevente Autorizada: Patrícia Barcelos Monteiro.
Escrevente Autorizada: Karina Patrício Carvalho.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Livro 2 - Registro Geral

Teresinha de Jesus Barros Costa, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Alvinópolis - C E R T I F I C A, a pedido verbal de parte interessada, que encontra-se nesta serventia, a seguinte matrícula, do imóvel como se descreve

6438 - 12/09/2022 - Protocolo: 16791 - 22/08/2022

Imóvel: RUA OUTRA BANDA, Bairro Centro, situado em Dom Silvério, Comarca de Alvinópolis, Estado de Minas Gerais, constante de uma área 01 medindo 682,306m² (seiscentos e oitenta e dois vírgula trezentos e seis metros quadrados), dentro das seguintes divisas, limites e confrontações: Perímetro: 131,01m. A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema UTM este (X) 712.528,37 e Norte (Y) 7.768.899,47 como segue: Do vértice 1 segue até o vértice 2, com coordenadas UTM E= 712.546,19 e N= 7.768.909,83, no azimute de 59°49'06", na extensão de 20,61m; Do vértice 2 segue até o vértice 3, com coordenadas UTM E= 712.561,08 e N= 7.768.918,17, no azimute de 60°46'31", na extensão de 17,07m; Do vértice 3 segue até o vértice 4, com coordenadas UTM E=712.570,64 e N= 7.768.923,51, no azimute de 60°45'47", na extensão de 10,95m; Do vértice 4 segue até o vértice 5, com coordenadas UTM E= 712.581,22 e N= 7.768.904,98 no azimute de 150°15'58", na extensão de 21,34m; Do vértice 5 segue até o vértice 6, com coordenadas UTM E= 712.581,21 e N= 7.768.902,37, no azimute de 180°16'42", na extensão de 2,62m; Do vértice 6 segue até o vértice 7, com coordenadas UTM E= 712.579,01 e N= 7.768.898,02, no azimute de 206°52'07", na extensão de 4,88m; Do vértice 7 segue até o vértice 8, com coordenadas UTM E= 712.577,19 e N= 7.768.895,81, no azimute de 219°29'36", na extensão de 2,87m; Do vértice 8 segue até o vértice 9, com coordenadas UTM E= 712.564,98 e N= 7.768.900,19, no azimute de 289°45'10", na extensão de 12,96m; Do vértice 9 segue até o vértice 10, com coordenadas UTM E= 712.563,04 e N= 7.768.900,84, no azimute de 288°35'13", na extensão de 2,05m; Do vértice 10 segue até o vértice 11, com coordenadas UTM E= 712.558,36 e N= 7.768.900,78, no azimute de 269°18'14", na extensão de 4,68m; Do vértice 11 segue até o vértice 12, com coordenadas UTM E= 712.544,05 e N= 7.768.899,48, no azimute de 264°46'28", na extensão de 14,38m; Do vértice 12 segue até o vértice 13, com coordenadas UTM E= 712.528,82 e N= 7.768.898,23, no azimute de 265°18'38", na extensão de 15,28m; Final mente do vértice 13 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 339°52'16", na extensão de 1,32m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 682,306m² ou 0,0682 ha ou 0,0282 alqs e um perímetro de 131,01m. Confrontações: Do vértice 1 ao vértice 4 limita-se por divisa com Rua, confrontando com Rua Outra Banda; Do vértice 4 ao vértice 8 limita-se por divisa com muro, confrontando com Luiz Cesar Cotta, CPF: 004.397.201-25; Finalmente do vértice 8 ao vértice 1 limita-se por divisa com estrada, confrontando com estrada de acesso. Havido por

Página 1 de 2

desmembramento. Proprietário: Luiz Cezar Cotta, brasileiro, aposentado, Identidade profissional nº0078 da CRE/MG, inscrito no CPF nº004.397.201-25, e sua mulher Maria Darci Soares Cotta, brasileira, aposentada, portadora da CI MG-2.533.636-PC/MG, inscrita no CPF nº343.552.276-34, casados sob o regime de Comunhão de Bens desde 27/02/1960, residentes e domiciliados na Rua Turquesa, nº555, Bairro Prado, Belo Horizonte -MG. Registro anterior Livro 2-RG matrícula nº6046, deste cartório. O referido é verdade. Dou fé. Oficiala, Teresinha de Jesus Barros Costa Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recome: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total: R\$ 75,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF64194, código de segurança : 0298458548347640. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.564,29. Valor Total do Recome: R\$ 93,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.021,93. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.680,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF64631, código de segurança : 7886092900885666. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 70,77. Valor Total do Recome: R\$ 4,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,49. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 101,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Alvinópolis, 29 de setembro de 2022.

Teresinha de Jesus Barros Costa
Oficiala.



19.504.760/0001-64

**ALVINÓPOLIS CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Avenida Magalhães Pinto, N° 83
CENTRO - CEP: 35.950-000
ALVINÓPOLIS - MINAS GERAIS



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alvinópolis/MG

Avenida Magalhães Pinto, 83, Centro, CEP: 35.950-000

Telefone: (31) 3855 - 1248 E-mail: tjbarroscosta@gmail.com

Oficial: Teresinha de Jesus Barros Costa.

Substituta: Camila Karina Pascoal Silva.

Escrevente Autorizada: Patrícia Barcelos Monteiro.

Escrevente Autorizada: Karina Patrício Carvalho.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 2 - Registro Geral

Teresinha de Jesus Barros Costa, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Alvinópolis - C E R T I F I C A, a pedido verbal de parte interessada, que encontra-se nesta serventia, a seguinte matrícula, do imóvel como se descreve

6439 - 12/09/2022 - Protocolo: 16791 - 22/08/2022

Imóvel: RUA OUTRA BANDA, Bairro Centro, situado em Dom Silvério, Comarca de Alvinópolis, Estado de Minas Gerais, constante de uma área 02 medindo 2.739,694 m² (dois mil, setecentos e trinta e nove vírgula seiscentos e noventa e quatro metros quadrados), dentro das seguintes divisas, limites e confrontações: Perímetro: 211,13 m. A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 15, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M Este (X) 712.598,18 e Norte (Y) 7.768.946,10 como segue: Do vértice 15 segue até o vértice 16, com coordenadas U T M E=712.642,63 e N=7.768.915,06, no azimuth de 124°55'59", na extensão de 54,21 m; Do vértice 16 segue até o vértice 17, com coordenadas U T M E=712.623,98 e N=7.768.879,83, no azimuth de 207°53'34", na extensão de 39,86 m; Do vértice 17 segue até o vértice 08, com coordenadas U T M E=712.577,19 e N=7.768.895,81, no azimuth de 288°50'58", na extensão de 49,44 m; Do vértice 08 segue até o vértice 07, com coordenadas U T M E=712.579,01 e N=7.768.898,02, no azimuth de 39°29'36", na extensão de 2,87 m; Do vértice 07 segue até o vértice 06, com coordenadas U T M E=712.581,21 e N=7.768.902,37, no azimuth de 26°52'07", na extensão de 4,88 m; Do vértice 06 segue até o vértice 05, com coordenadas U T M E=712.581,22 e N=7.768.904,98, no azimuth de 0°16'42", na extensão de 2,62 m; Do vértice 05 segue até o vértice 04, com coordenadas U T M E=712.570,64 e N=7.768.923,51, no azimuth de 330°15'58", na extensão de 21,34 m; Do vértice 04 segue até o vértice 14, com coordenadas U T M E=712.583,74 e N=7.768.931,39, no azimuth de 58°59'23", na extensão de 15,29 m; Finalmente do vértice 14 segue até o vértice 15, (início da descrição), no azimuth de 44°27'47", na extensão de 20,62 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 2.739,694 m² ou 0,2730 ha e um perímetro de 211,13 m. Confrontações: Do vértice 15 ao vértice 17 limita-se por divisa com cerca, confrontando com Luiz Cesar Cotta CPF:004.397.201-25; Do vértice 17 ao vértice 08 limita-se por divisa com cerca, confrontando com Estrada de Acesso; Do vértice 08 ao vértice 04 limita-se por divisa com cerca, confrontando com Luiz César Cotta CPF:004.397.201-25; Finalmente do vértice 04 ao vértice 15 limita-se por divisa com cerca, confrontando com Rua Outra Banda. Havido por desmembramento. Proprietário: Luiz Cezar Cotta, brasileiro, aposentado, Identidade profissional nº0078 da CRE/MG, inscrito no CPF nº004.397.201-25, e sua mulher Maria Darci Soares Cotta, brasileira, aposentada, portadora da CI MG-2.533.636-PC/MG, inscrita no CPF nº343.552.276-34, casados sob o regime de Comunhão de Bens desde 27/02/1960, residentes e domiciliados na Rua Turquesa, nº555, Bairro Prado, Belo Horizonte -MG. Registro anterior Livro 2-

Página 1 de 2

RG matrícula nº6046, deste cartório. O referido é verdade. Dou fé. Oficiala, Teresinha de Jesus Barros Costa. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recompe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total: R\$ 75,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF64194, código de segurança : 0298458548347640. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.564,29. Valor Total do Recompe: R\$ 93,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.021,93. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.680,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF64631, código de segurança : 7886092900885666. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 70,77. Valor Total do Recompe: R\$ 4,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,49. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 101,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Alvinópolis, 29 de setembro de 2022.

Teresinha de Jesus Barros Costa

Oficiala.



19.504.760/0001-64

**ALVINÓPOLIS CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Avenida Magalhães Pinto, Nº 83
CENTRO - CEP: 35.950-000
ALVINÓPOLIS - MINAS GERAIS



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alvinópolis/MG

Avenida Magalhães Pinto, 83, Centro, CEP: 35.950-00
Telefone: (31) 3855 - 1248 E-mail: tjbarroscosta@gmail.com

Data do(s) Protocolo(s): 22 de Agosto de 2022

Título: Requerimento

Número do Protocolo: 16791

Ato(s) praticado(s): Código: 4701; Quantidade: 1; Prenotação: Emol: R\$41,27; TFI: R\$8,83; RECOMPE: R\$2,48; Valor Final: R\$52,58; Selo Consulta: FEF63721; Cód. Validação: 6411843399626136
Matrícula registrada: 6048, registro: AV-11-6048 em 12/09/2022
Matrícula registrada: 6438 em 12/09/2022
Matrícula registrada: 6439 em 12/09/2022

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis, nº selo: FEF64194, código de segurança: 0298.4585.4834.7640, quantidade de atos: 13. Valor total dos emolumentos: R\$ 1658,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1021,93. Valor Final ao Usuário: R\$ 2680,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Ass.

Teresinha de Jesus Barros Costa

Teresinha de Jesus Barros Costa - Oficial

19.504.760/0001-64

**ALVINÓPOLIS CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Avenida Magalhães Pinto, N° 83
CENTRO - CEP: 35.950-000
ALVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO



WMC Engenharia e Projetos

Pça São Sebastião, 32, Centro. Alvinópolis-MG 35950-000
Tel: (31) 3855-1553 Wpp: (31) 99706-7339
email: wmc@wmc.eng.br wmc_engenharia@yahoo.com.br
site: www.WMC.eng.br
CNPJ: 17.121.323/0001-36 IE: 002054120.00-97
CREA/MG: 57.504 CAU/MG: 30749-1

1. Proprietário: Luiz Cesar Cotta CPF:004.397.201-25

2. Localização: Rua Outra Banda, Dom Silverio-MG

3. Área:

682,306 m² ou 0,0682 ha ou 0,0282 Alqs

4. Perímetro:

131,01 m

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M **Este (X) 712.528,37** e **Norte (Y) 7.768.899,47** como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, com coordenadas U T M E=712.546,19 e N=7.768.909,83, no azimute de 59°49'06", na extensão de 20,61 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, com coordenadas U T M E=712.561,08 e N=7.768.918,17, no azimute de 60°46'31", na extensão de 17,07 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, com coordenadas U T M E=712.570,64 e N=7.768.923,51, no azimute de 60°45'47", na extensão de 10,95 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, com coordenadas U T M E=712.581,22 e N=7.768.904,98, no azimute de 150°15'58", na extensão de 21,34 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, com coordenadas U T M E=712.581,21 e N=7.768.902,37, no azimute de 180°16'42", na extensão de 2,62 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, com coordenadas U T M E=712.579,01 e N=7.768.898,02, no azimute de 206°52'07", na extensão de 4,88 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, com coordenadas U T M E=712.577,19 e N=7.768.895,81, no azimute de 219°29'36", na extensão de 2,87 m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, com coordenadas U T M E=712.564,98 e N=7.768.900,19, no azimute de 289°45'10", na extensão de 12,96 m; Do vértice **9** segue até o vértice **10**, com coordenadas U T M E=712.563,04 e N=7.768.900,84, no azimute de 288°35'13", na extensão de 2,05 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, com coordenadas U T M E=712.558,36 e N=7.768.900,78, no azimute de 269°18'14", na extensão de 4,68 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, com coordenadas U T M E=712.544,05 e N=7.768.899,48, no azimute de 264°46'28", na extensão de 14,38 m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, com coordenadas U T M E=712.528,82 e N=7.768.898,23, no azimute de 265°18'38", na extensão de 15,28 m; .

Finalmente do vértice **13** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **339°52'16"**, na extensão de **1,32 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **682,306 m²** ou **0,0682 ha** ou **0,0282 Alqs** e um perímetro de **131,01 m**.

MEMORIAL DESCRITIVO



WMC Engenharia e Projetos

Pça São Sebastião, 32, Centro. Alvinópolis-MG 35950-000
Tel: (31) 3855-1553 Wpp: (31) 99706-7339
email: wmc@wmc.eng.br wmc_engenharia@yahoo.com.br
site: www.WMC.eng.br
CNPJ: 17.121.323/0001-36 IE: 002054120.00-97
CREA/MG: 57.504 CAU/MG: 30749-1

5. Confrontações:

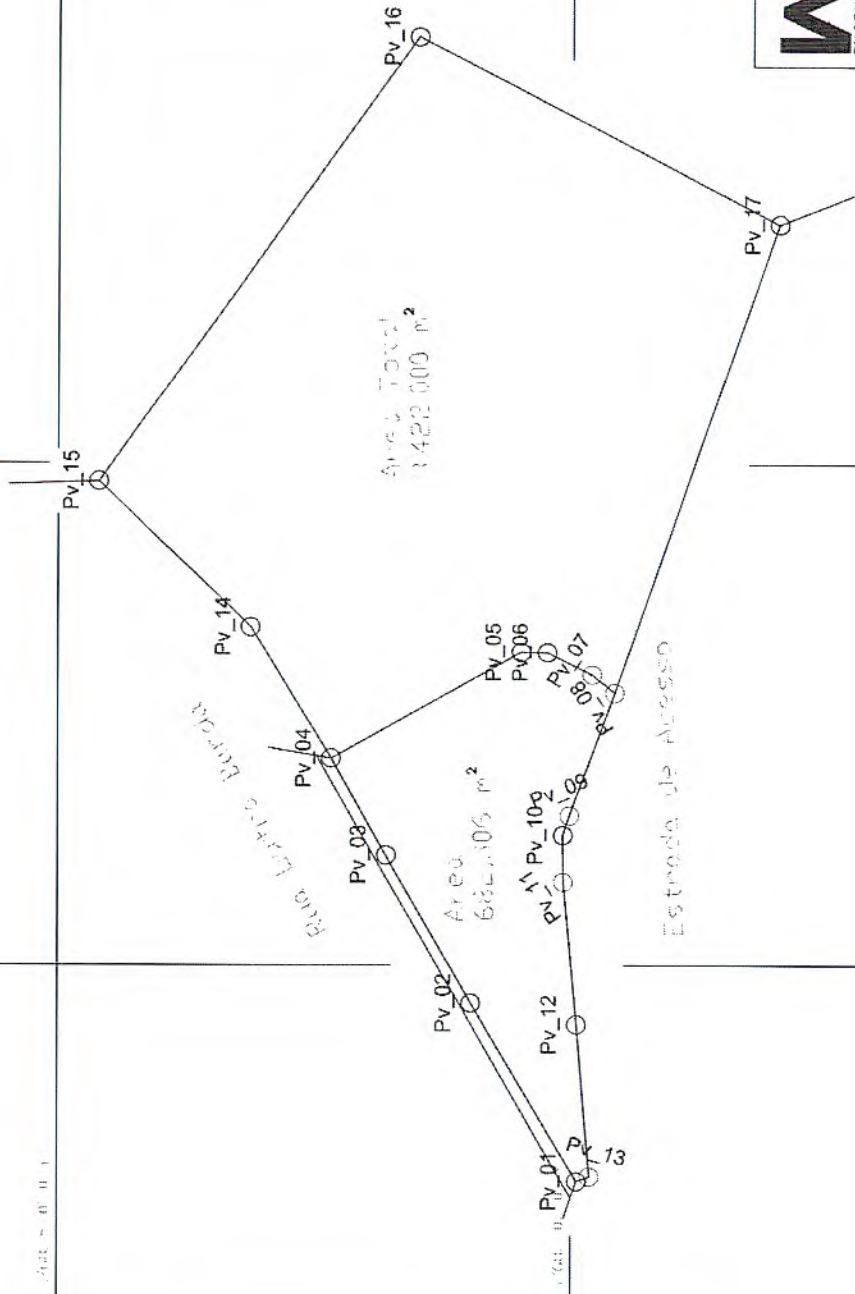
Do vértice 1 ao vértice 4 limita-se por divisa com Rua, confrontando com Rua Outra Banda; Do vértice 4 ao vértice 8 limita-se por divisa com Muro, confrontando com Luiz Cesar Cotta CPF:004.397.201-25;

Finalmente do vértice 8 ao vértice 1 limita-se por divisa com Estrada, confrontando com estrada de acesso;

6. Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Wesley Mervile Silva - CREA/MG 227.466 Eng./Tec
Esp. Georreferenciamento CFT nº 045.961.946-29 INCRA: TPYS



Área Total
3422.000 m²

Área
662.106 m²

Área
662.106 m²

Estrada de Acesso

WMC
ENGENHARIA E PROJETOS
Projeto: São Sebastião, 32, Centro, Alvinópolis/MG
Email: wmc@wmc.eng.br wmc_engenharia@yahoo.com.br
Tel.: (31) 3855-1553
CNPJ: 17.121.323/0001-36 Cel.: (31) 987135577
CAU/MG: 30749-1

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

1. Planta de Situação	1:50.000
2. Planta de Alinhamento	1:10.000
3. Planta de Detalhes	1:5.000
4. Planta de Seção	1:1.000
5. Planta de Perfil	1:1.000
6. Planta de Planta	1:1.000
7. Planta de Planta	1:1.000
8. Planta de Planta	1:1.000
9. Planta de Planta	1:1.000
10. Planta de Planta	1:1.000
11. Planta de Planta	1:1.000
12. Planta de Planta	1:1.000
13. Planta de Planta	1:1.000
14. Planta de Planta	1:1.000
15. Planta de Planta	1:1.000
16. Planta de Planta	1:1.000
17. Planta de Planta	1:1.000
18. Planta de Planta	1:1.000
19. Planta de Planta	1:1.000
20. Planta de Planta	1:1.000
21. Planta de Planta	1:1.000
22. Planta de Planta	1:1.000
23. Planta de Planta	1:1.000
24. Planta de Planta	1:1.000
25. Planta de Planta	1:1.000
26. Planta de Planta	1:1.000
27. Planta de Planta	1:1.000
28. Planta de Planta	1:1.000
29. Planta de Planta	1:1.000
30. Planta de Planta	1:1.000
31. Planta de Planta	1:1.000
32. Planta de Planta	1:1.000
33. Planta de Planta	1:1.000
34. Planta de Planta	1:1.000
35. Planta de Planta	1:1.000
36. Planta de Planta	1:1.000
37. Planta de Planta	1:1.000
38. Planta de Planta	1:1.000
39. Planta de Planta	1:1.000
40. Planta de Planta	1:1.000
41. Planta de Planta	1:1.000
42. Planta de Planta	1:1.000
43. Planta de Planta	1:1.000
44. Planta de Planta	1:1.000
45. Planta de Planta	1:1.000
46. Planta de Planta	1:1.000
47. Planta de Planta	1:1.000
48. Planta de Planta	1:1.000
49. Planta de Planta	1:1.000
50. Planta de Planta	1:1.000
51. Planta de Planta	1:1.000
52. Planta de Planta	1:1.000
53. Planta de Planta	1:1.000
54. Planta de Planta	1:1.000
55. Planta de Planta	1:1.000
56. Planta de Planta	1:1.000
57. Planta de Planta	1:1.000
58. Planta de Planta	1:1.000
59. Planta de Planta	1:1.000
60. Planta de Planta	1:1.000
61. Planta de Planta	1:1.000
62. Planta de Planta	1:1.000
63. Planta de Planta	1:1.000
64. Planta de Planta	1:1.000
65. Planta de Planta	1:1.000
66. Planta de Planta	1:1.000
67. Planta de Planta	1:1.000
68. Planta de Planta	1:1.000
69. Planta de Planta	1:1.000
70. Planta de Planta	1:1.000
71. Planta de Planta	1:1.000
72. Planta de Planta	1:1.000
73. Planta de Planta	1:1.000
74. Planta de Planta	1:1.000
75. Planta de Planta	1:1.000
76. Planta de Planta	1:1.000
77. Planta de Planta	1:1.000
78. Planta de Planta	1:1.000
79. Planta de Planta	1:1.000
80. Planta de Planta	1:1.000
81. Planta de Planta	1:1.000
82. Planta de Planta	1:1.000
83. Planta de Planta	1:1.000
84. Planta de Planta	1:1.000
85. Planta de Planta	1:1.000
86. Planta de Planta	1:1.000
87. Planta de Planta	1:1.000
88. Planta de Planta	1:1.000
89. Planta de Planta	1:1.000
90. Planta de Planta	1:1.000
91. Planta de Planta	1:1.000
92. Planta de Planta	1:1.000
93. Planta de Planta	1:1.000
94. Planta de Planta	1:1.000
95. Planta de Planta	1:1.000
96. Planta de Planta	1:1.000
97. Planta de Planta	1:1.000
98. Planta de Planta	1:1.000
99. Planta de Planta	1:1.000
100. Planta de Planta	1:1.000



Escala Gráfica:

01/01