



## **DECRETO N.º 523 DE 30 DE MAIO DE 2025.**

Dispõe sobre atualização de pauta de avaliação de imóveis urbanos e rurais para fins de cobrança do ITBI e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Dom Silvério, no exercício das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município de Dom Silvério

### ***DECRETA:***

Art. 1º A pauta de avaliação de imóveis urbanos e rurais para fins de lançamento e cobrança do ITBI fica atualizada pela SELIC acumulada no período compreendido entre fevereiro de 2014 a maio de 2025, no percentual 123,007290%.

Art. 2º A partir de 02 de junho de 2025 passam a vigorar os valores atualizados na forma do art. 1º constantes do Anexo Único deste Decreto.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Dom Silvério/MG, 30 de maio de 2025.

  
José Bráulio Aleixo  
Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM SILVERIO**  
Documento publicado no quadro de Avisos  
Do Saguão da Prefeitura.

Data 30 / 05 / 2025.

  
Pela Prefeitura



Praça Presidente Vargas, 143 - Centro  
 Dom Silveiro / MG | CEP: 35440-000  
 Tel.: (31) 3857-1310 / 38571311  
 www.domsilveiro.mg.gov.br  
 E-mail: gabinete@domsilveiro.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO

| Terreno Rural por Hectare    |                      |            |                              |
|------------------------------|----------------------|------------|------------------------------|
| Descrição                    | Valor até 30/05/2025 |            | Valor a Partir de 02/06/2025 |
| Cultura                      | R\$                  | 6.300,00   | R\$ 14.049,46                |
| Cultura e Pastagens I        | R\$                  | 5.072,00   | R\$ 11.310,93                |
| Cultura e Pastagens II       | R\$                  | 4.347,00   | R\$ 9.694,13                 |
| Pastagem e Cerrado           | R\$                  | 3.753,00   | R\$ 8.369,46                 |
| Cerrado I                    | R\$                  | 3.199,00   | R\$ 7.134,00                 |
| Cerrado II                   | R\$                  | 1.833,00   | R\$ 4.087,72                 |
| Benfeitorias Rurais - Por m2 |                      |            |                              |
| Casa de morada               |                      |            |                              |
| Paiol curral, cevas, etc     |                      |            |                              |
|                              |                      |            |                              |
| Terreno Urbano - p/ M2       |                      |            |                              |
| Descrição                    | Valor até 30/05/2025 |            | Valor a Partir de 02/06/2025 |
| Área central                 |                      | R\$ 469,00 | R\$ 1.045,90                 |

Handwritten signature in blue ink.



📍 Praça Presidente Vargas, 143 - Centro  
Dom Silvério / MG | CEP: 35440-000  
☎ Tel.: (31) 3857-1310 / 38571311  
🌐 www.domsilverio.mg.gov.br  
✉ E-mail: gabinete@domsilverio.mg.gov.br

|                                            |                                   |                                    |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1a Classificação (Setor 01)                | R\$ 362,00                        | R\$ 807,29                         |
| 2a Classificação (Setor 02)                | R\$ 175,00                        | R\$ 390,26                         |
| 3a Classificação (Setor 03)                | R\$ 150,00                        | R\$ 334,51                         |
| 4a Classificação (Setor 04 e 99)           | R\$ 137,00                        | R\$ 305,52                         |
| 5a Classificação (Taludes Acidentados I)   | R\$ 94,00                         | R\$ 209,63                         |
| 6a Classificação (Taludes Acidentados II)  | R\$ 60,00                         | R\$ 133,80                         |
| 7a Classificação (Taludes Acidentados III) | R\$ 56,00                         | R\$ 124,88                         |
| Edificações - p/m2                         |                                   |                                    |
| Padrão                                     | Residencial até 30/05/2025        | Residencial a partir de 02/06/2025 |
| Padrão Alto (Ótimo)                        | R\$ 1.220,00                      | R\$ 2.720,69                       |
| Qualidade 1 (Bom)                          | R\$ 756,00                        | R\$ 1.685,94                       |
| Qualidade 2 (Regular)                      | R\$ 543,00                        | R\$ 1.210,93                       |
| Qualidade 3 (Ruim)                         | R\$ 302,00                        | R\$ 673,48                         |
| Qualidade 4 (Rústico)                      | R\$ 224,00                        | R\$ 499,54                         |
| Qualidade 5 (Péssimo)                      | R\$ 117,00                        | R\$ 260,92                         |
| Padrão                                     | Comercial/Serviços até 30/05/2025 | Comercial/Serviços até 30/05/2025  |

*[Handwritten signature]*



Praça Presidente Vargas, 143 - Centro  
Dom Silvério / MG | CEP: 35440-000  
Tel.: (31) 3857-1310 / 38571311  
www.domsilverio.mg.gov.br  
E-mail: gabinete@domsilverio.mg.gov.br

|                       |     |                        |                                |
|-----------------------|-----|------------------------|--------------------------------|
| Padrão Alto (Ótimo)   | R\$ | 1.344,00               | R\$ 2.997,22                   |
| Qualidade 1 (Bom)     | R\$ | 834,00                 | R\$ 1.859,88                   |
| Qualidade 2 (Regular) | R\$ | 600,00                 | R\$ 1.338,04                   |
| Qualidade 3 (Ruim)    | R\$ | 336,00                 | R\$ 749,30                     |
| Qualidade 4 (Rústico) | R\$ | 252,00                 | R\$ 561,98                     |
| Qualidade 5 (Péssimo) | R\$ | 128,00                 | R\$ 285,45                     |
|                       |     |                        |                                |
| Padrão                |     | Galpões até 30/04/2025 | Galpões a partir de 02/06/2025 |
| Padrão Alto (Ótimo)   | R\$ | 616,00                 | R\$ 1.373,72                   |
| Qualidade 1 (Bom)     | R\$ | 375,00                 | R\$ 836,28                     |
| Qualidade 2 (Regular) | R\$ | 274,00                 | R\$ 611,04                     |
| Qualidade 3 (Ruim)    | R\$ | 162,00                 | R\$ 361,27                     |
| Qualidade 4 (Rústico) | R\$ | 62,00                  | R\$ 138,26                     |
| Qualidade 5 (Péssimo) | R\$ | 28,00                  | R\$ 62,44                      |